

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

УЧАСТНИК: „Маринов-Арх“ ЕООД
Адрес за кореспонденция: Град Русе, ул. „Оборище“ № 19

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с посочените изисквания от Възложителя относно обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет: „Изготвяне на Инвестиционни технически проекти за обекти:

- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие за средношколци в град Русе“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общински детски център за култура и изкуство, град Русе“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОДЗ „Райна Княгиня“, град Мартен“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ „Отец Паисий – град Мартен“.

1. Ще извършим предвидените дейности, включени в предмета на настоящата обществена поръчка.
2. Ще спазим обявените предварителни условия на Възложителя, описани в публичната покана за възлагане на настоящата обществена поръчка. При изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата поръчка ще се съобразяваме с действащите разпоредби и предвидените условия на европейското и национално законодателство.
3. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане **90 (деветдесет) календарни дни** включително от крайния срок за получаване на офертите.
4. Предлагаме срок за изпълнение предмета на поръчката – 40 календарни дни /не по-малко от 40 и не повече от 60 календарни дни /

Дата:

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Татяна Маринова

Управител



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Въведение.
2. Цели на проекта при разработване на инвестиционни проекти.
3. Приложими нормативи – основни и допълнителни.
4. Организация и управление изпълнението на проектантските и консултантски дейности. Основни етапи и дейности по изпълнението.
5. Стратегия за изпълнение на обществената поръчка.
6. Мерки за осигуряване на качеството на крайния продукт.
7. Технически ресурс за изпълнение на поръчката.
8. Човешки ресурси за изпълнение на предмета на поръчката.
9. Организационна структура.

1. ВЪВЕДЕНИЕ.

За успешната реализация на проекти от образователната инфраструктура, реализирани с финансовата подкрепа на Национален доверителен Екофонд (НДЕФ) чрез Инвестиционна програма за климата (ИПК), изискват изготвянето на ефективни инвестиционни проекти напълно отговарящи на:

- Техническата нормативна уредба, включително регламентите на ЕС свързани със строежите и енергийната ефективност на сградите и хармонизираните технически стандарти.
- Формулираните цели на обществената поръчка и заданията на Възложителя.
- Критериите на НДЕФ за повишаване на енергийната ефективност на сгради и намаляване на емисиите на парникови газове и намаляване замърсяването на околната среда.

Фирма „Маринов-Арх“ ЕООД разполага със специфичен опит и експертиза в областта на концепциите за устойчиво развитие и енергоефективност на строежите,

които прилага в проектантските си и консултантски дейности. Фирмата има богат опит в изготвяне на инвестиционни проекти целящи повишаване на енергийната ефективност на сгради.

2. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА ПРИ РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ.

2.1 ОСНОВНА ЦЕЛ:

Изготвянето и предоставяне на Възложителя – Община Русе, инвестиционни проекти за обектите, в обхвата на технически проект съгласно Наредба 4 (включително съгласувателни и одобрителни процедури по ЗУТ) и изискванията на чл. 169 от ЗУТ напълно отговарящи на техническите задания и критериите за финансиране на НДЕФ.

2.2 СПЕЦИФИЧНИ ЦЕЛИ.

- Постигане на пълно съответствие с изискванията на Техническото задание и приложимата техническа нормативна уредба.
- Постигане на висока енергийна ефективност на проектираните сгради, повишаване на значително енергийният им клас съгласно Наредба 7/2009 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, Наредба РД-16-1058/2009 за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сгради.
- Специфициране на строителни продукти за влагане в строежите отговарящи на националните и европейски стандарти.

3. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ СТАНДАРТИ.

При изпълнение на поръчката „Маринов-Арх“ЕООД задължително ще спазва действащата национална и европейска нормативна уредба в областта на инвестиционното проектиране, устройството на територията, енергетиката, енергийната ефективност, опазване на околната среда, управление на отпадъците и др.

Основни национални закони и нормативни документи, чийто разпоредби ще бъдат спазвани при изпълнение на поръчката:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Закон за енергетиката (ЗЕ);
- Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);
- Енергийната стратегия на Република България до 2020 г.;
- Наредба 7/2009 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия и енергийни характеристики на сгради
- Закона за опазване на околната среда (ЗООС);
- Закона за управление на отпадъците (ЗУО);

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали;
- Други приложими нормативни документи и разпоредби.

Регламентите и хармонизираните стандарти на ЕС са задължителни за прилагане в страните членки. Освен указаните в Техническото задание и изброените горе национални технически нормативи, които „Маринов-Арх“ ЕООД задължително ще спазва и прилага в проектните разработки, ще бъде съобразено и със следните нормативи и стандарти на Европейския съюз валидни и приложими в националното законодателство:

- Регламент (ЕС) 305/2011 в сила от 01.07.2013 г. за определяне на хармонизирани условия за строителни продукти, Приложение 1 – Основни изисквания към строежите (частично въведен в чл. 169 от ЗУТ) и експлоатационни характеристики на продуктите отговарящи на хармонизирани стандарти по отношение на:
 - Механично съпротивление и устойчивост;
 - Безопасност в случай на пожар;
 - Хигиена, здраве и околна среда;
 - Достъпност и безопасност при експлоатация;
 - Защита от шум;
 - Икономия на енергия и топлосъхранение;
 - Устойчиво използване на природни ресурси, трайност на строежите.
- Декларация Регламент (ЕС) 244/2012 относно енергийните характеристики на сградите и равнищата на оптимални разходи.
- Серия стандарти БДС EN 15643:2010 части 1, 2, 3 и 4 Оценяване на строежите по отношение устойчиво развитие; част 1 – основна рамка, част 2 – екологични характеристики, част 3 – социални характеристики, част 4 – икономически характеристики.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТАНТСКИТЕ И КОНСУЛТАНТСКИ ДЕЙНОСТИ. ОСНОВНИ ЕТАПИ И ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

За успешно изпълнение на дейностите и за изпълнение на всички цели на договора, предлагаме следните начини и етапи, по които ще бъде организирано реализирането на дейностите за изпълнение на поръчката. „Маринов-Арх“ ЕООД предлага организацията на изпълнението на обществената поръчка да е в три етапа:

Първи етап:

- Изготвяне на архитектурни концепции за сградите предмет на обществената поръчка, съобразени с спецификата и предназначението на четирите обекта.
- Обсъждане с Възложителя на представените концепции и отразяване на евентуални препоръки с оглед одобрение.

Втори етап:

Проектантски дейности в обхват Технически проект съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по всички специалности на база одобрена архитектурна концепция и задания на Възложителя. Проектите за ремонт и мерки за енергийна ефективност на четирите обекта ще започнат след заснемане съгласно чл. 145, ал. 5 от ЗУТ за всеки един от обектите.

- Част Архитектура:

За всеки обект от обществената поръчка ще бъдат изготвени:

Проект заснемане съгласно чл. 145, ал. 5 от ЗУТ, които включва оглед на място, детайлно архитектурно заснемане на всяка една от посочените сгради и подробно изчертаване. Измерването ще се осъществи посредством лазерни ролетки с висок клас на точност, а изчертаването и подготвянето на документацията посредством софтуерни продукти – ArchiCAD, AutoCAD и офис пакет на MS. Проектът заснемане съгласно чл. 145, ал. 5 от ЗУТ ще съдържа пълна техническа документация, архитектурни чертежи и конструктивно становище на посочените сгради.

Технически проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност ще бъде изготвен в съответствие с енергийното обследване и въз основа на заснемането. Същият ще бъде съгласуван с проектантите по останалите части.

Проектът по част Архитектура ще съдържа:

- Челен лист;
- Удостоверение за проектантска правоспособност;
- Застрахователна полица на проектанта;
- Количествено стойностна сметка;
- Спецификация на материалите;
- Анализ на образуваните цени;
- Работни чертежи (съществуващо и проектно решение);
- Детайли на – топлоизолация на покрив, под, стени, еркери, тавани и др. (съгласно енергоспестяващите мерки предписани в обследването за енергийна ефективност);
- Подробна спецификация на дограмата систематизирана в табличен вид показваща броя прозорци начините и посоката на тяхното отваряне и вида на стъклопакетите;
- Помощна таблица по фасади.

- Част Конструктивна:

Изготвяне на конструктивни изчисления и проекти съгласно Наредба № РД-02-20-19/29.12.11 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране строителни конструкции (Еврокод БДС EN 1990/A1:2006 + NA 2013 – национално приложение).

Проект – заснемане съгласно чл. 145, ал. 5 от ЗУТ, които ще включва конструктивно становище с описание на строителната конструкция на обектите и нейното моментно експлоатационно състояние. За целта ще бъде направен обстоен оглед-заснемане на строителната конструкция и потърсена достоверна информация относно периода на проектиране и изграждане. Също така информация за наличието или липсата на ремонти и промени по време на експлоатация на обектите.

Част строителни конструкции ще се представи с конструктивно становище описващо и анализиращо проектите на останалите части заедно с отражението им върху статистическата устойчивост и експлоатационна пригодност на съществуващата строителна конструкция. При поява или установяване на необходимост ще бъде изготвена графична част и количествено стойностна сметка.

- Част Електро:

При изпълнението на част електро ще се направи подробен оглед на място и запознаване с докладите от енергийното обследване и енергоспестяващите мерки предписани в тях.

При изготвянето на проектната част освен цитираните в заданието Наредби, ще екипът ще се съобрази и с изискванията на БДС EN 15193:2011 Енергийни характеристики на сгради, Наредба 3 за устройство на електрически уредби и електропроводи линии от 2005 г., Наредба № 13 – 1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - СТПНОБП.

Проектиране на двигателната инсталация, КИП и А – за хранване на електрическите консуматори там където е необходимо и /или има подмяна, ще се проектира ново ел. табло, което ще се захрани с кабели тип СВТ от съществуващо разпределително табло. Двигателната инсталация на обектите ще се изпълни за хранване на новопредвиденото технологично оборудване. Ще се проектират и изпълнят линии за КИП и автоматизация, ново ел. табло котелно съгласно задание на специалността ОВК. Линиите за двигателната инсталация, КИП и автоматизация ще се изпълнят с кабели тип СВТ, положени на открито по стените на ПКОМ скоби, по пода и стените на височина 2 м. в предпазни тръби.

За осветителната инсталация при проектирането ще се спазят изискванията на БДС EN 12 464-1 за необходимата осветеност на работните помещения. Управлението на осветлението ще стане с ключ на място. Осветителната инсталация ще се изпълни с кабели тип СВТ, положени открито по стените или в PVC канали и с проводници тип ПВВМ-Б1, положени скрито по стените. Лампените излази ще се изпълнят със сечение 3x1.5 кв.мм. При необходимост ще се монтират нови ел. табла за хранване на осветителната инсталация или ще се ползват съществуващите.

По пътищата на евакуация за създаване необходимата видимост за безопасно напускане на обекта при необходимост ще се монтират осветителни тела за евакуационно осветление 12VV – степен на защита IP21. При наличие на мрежово напрежение осветителните тела за ЕО са в режим на подзаряд, а при отпадането му автоматично ще се включват. Над всички врати по пътищата за евакуация ще се монтират осветителни тела за ЕО с надпис „Изход“. Осветителните тела за ЕО са с автономно електрическо хранване и затова нямат нужда от втори източник за ел. хранване.

- Част ОВК:

Проектирането на част ОВК ще бъде извършено съгласно предписаните в обследването за енергийна ефективност мерки. В проектната документация ще бъде отразено съществуващото и новото проектно решение необходимо за повишаване на енергийния клас на сградите, съгласно заложените прогнозни стойности отразени в енергийните обследвания.

- **Част Енергийна ефективност:**

При проектирането изчисленията и обосновките ще бъдат изпълнени съгласно изискванията на Наредба 7 за Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Проектанта ще се съобрази и с изискванията на Регламент (ЕС) 244/2012 относно енергийните характеристики на сградите и равнищата на оптималните разходи. Част Енергийна ефективност ще съдържа и раздел - Оценяване на строежите по отношение устойчиво развитие по БДС EN 1564:2010. В етапа на изготвянето на част ЕЕ проектантските решения ще бъдат координирани с част архитектура.

- **Част ПБЗ:**

Изготвяне на необходимите проекти ще се изпълни след приключване на всички други проектни части, като се отчете цялата ситуация около обектите. Проектната част ще бъде изготвена съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Част ПБ:**

Изготвяне на необходимите разработки съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технологични правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377/2011 за правилата и нормите за осигуряване на пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

- **Част ПУСО:**

Изготвяне на необходимите проекти съгласно чл. 4 и 5 от наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

- **КС и КСС:**

Изготвяне на подробна количествена и количествено-стойностна сметка, съответстваща на инвестиционния проект и подписана от проектанта на обектите. КСС изготвени ще се формулира по енергоспестяващи мерки. Към сметката ще се приложат и анализи на ценообразуване на СМР. Отделните позиции от КСС няма да съдържат марки и модели на вложените материали – съгласно изискванията на НДЕФ.

Всяка от проектните части ще да съдържа:

- Челен лист;
- Удостоверение за проектантска правоспособност;
- Застрахователна полица за професионална отговорност;
- Обяснителна записка;
- Чертежи (и детайли);
- Количествена и количествено стойностна сметка, изготвени по енергоспестяващи мерки;
- Спецификация на материалите и анализ на цените.

Трети етап:

Представяне на Възложителя на един комплект проекти във фаза техническите проекти за отделните обекти. При необходимост ще бъде нанесена корекция на проектите.

- Съгласувателни процедури със службите регламентирани от ЗУТ, ВиК, електроразпределителни дружества, ГДПБЗН, РИОСВ и други институции и инфраструктурните дружества.

- Предаване на Възложителя посочените в Договора брой екземпляри от инвестиционния проект по всички част.

- Одобрителни процедури с Експертният съвет по устройство на територията на Община Русе.

5. СТРАТЕГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

Основен акцент в стратегията за изпълнение на поръчката върху който „Маринов-Арх“ ЕООД ще заложи за постигане на високи резултати в процеса на работата, е добрата координацията, както с Възложителя (и неговият екип от специалисти натрупали опит в изпълнението на проекти финансирани от НДЕФ), така и с потребителите, директно облагодетелствани от изпълнението на проекта. Дългогодишния опит натрупан в сферата на инвестиционното проектиране показва, че идентифициране на проблемите и нуждите на Възложителите и потребителите на услугите, които съответните институции предлагат, е добър подход за поставяне на отправни оси в началните етапи на изготвяне на ИТП.

Регулярното проучване на съвременните тенденции в сферата на инвестиционното проектиране и прилагането на мерки целящи повишаване на енергийния клас на сгради, е една от основните политики на „Маринов-Арх“ ЕООД, това дава добро предимство при проектиране, тъй като се съкращава процеса на синхронизация с динамично променящата се строителна индустрия.

На мнение сме, че инвестиционни технически проекти изготвени в цялостен обем, без допуснати непълноти и пропуски улесняват постигане на целите на проекта.

6. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ.

Във връзка с постигане на качествен краен продукт с високо качество, „Маринов-Арх“ ЕООД като взема предвид натрупаният фирмен опит при изпълнение на подобни договори за проектиране, набелязва следните мерки:

- Сформиране на екип от проектантите с богат опит и висок професионализъм.

- Залагане на обосновани съвременни технически решения. Ясно определяне на конкретните задачи на всеки от екипа и организиране на бързо събиране и започване с наличната информация (документация и оглед на място); Дейността по събиране, проверка и обработване на изходна информация е задължителен елемент от работата на всички специалисти от екипа проектантите. Резултатите от събраната информация ще се обсъждат на общи срещи, като по този начин ще са достъпни за всички проектантите.

- Създаване на организация за добра комуникация между проектантите в екипа за постигане на качествена съгласуваност.

- Създаване на организация за добра своевременна комуникация между проектантите и съответните съгласуващи и одобряващи институции.
- Осигуряване на прозрачност на работата на проектанта и своевременно информирание на Възложителя за рисковите параметри на проекта.
- Оптимално и правилно използване на техническите ресурси, с цел постигане на качествен краен продукт, като по обем и съдържание, така и по оформление.

7. ТЕХНИЧЕСКИ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Съгласно фирмената си политика, „Маринов-Арх“ ЕООД винаги обезпечава екипа си с необходимото техническо оборудване за нормално изпълнение на договорните задължения. Разполагаме със собствено оборудване – компютри, принтери, скенер, копир, факс, непрестанна връзка с интернет и други средства за комуникация, необходимите софтуерни продукти, служебен автомобил и др.

За целите на координацията и общата комуникация ще се използват масово прилаганите файлови формати: PLN, DWG, DFX, за чертожни файлове, включващи стройна организация на елементите на чертежите в слоеве, XLS за табличните файлове за количествените сметки, PDF за директен печат в реален размер.

8. ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

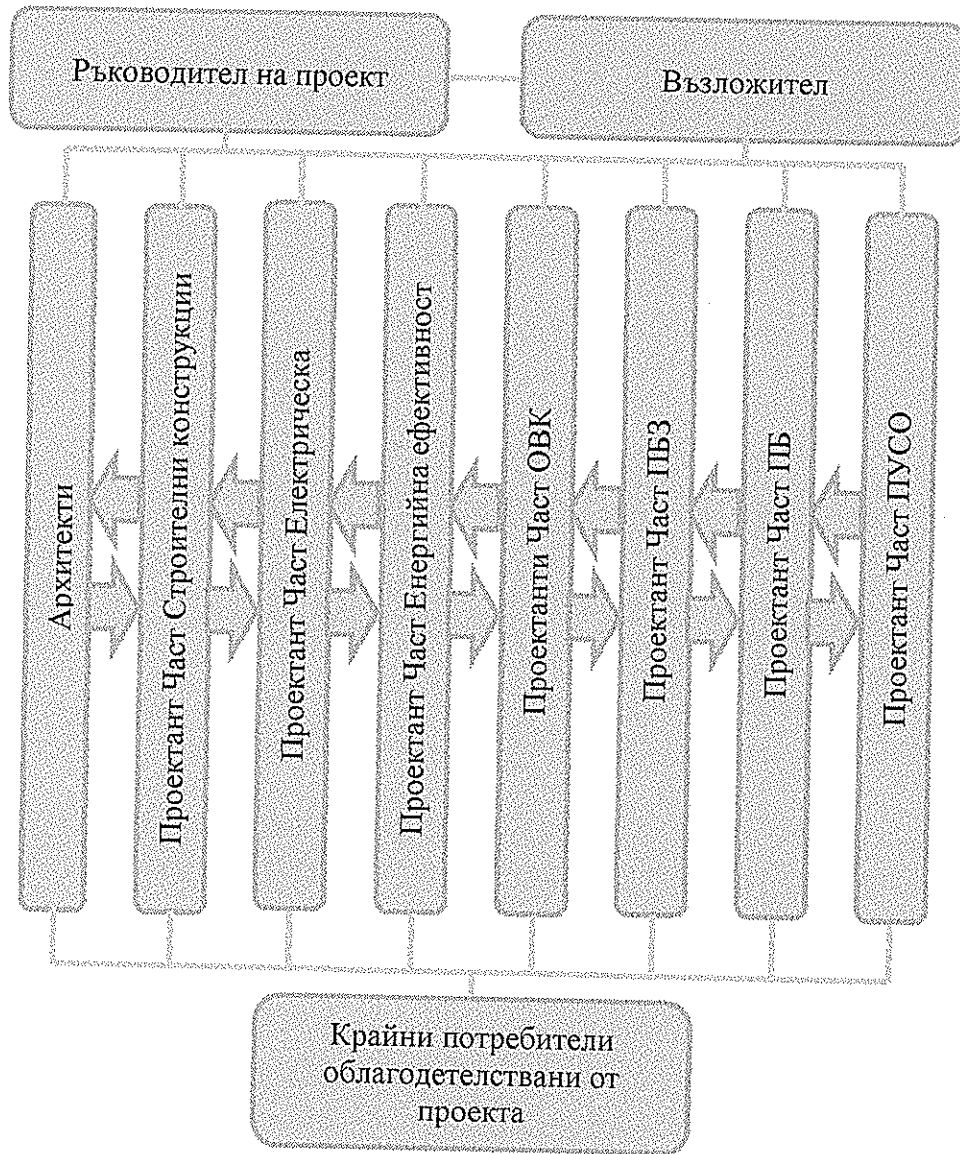
В *Образец 5* от документите за участие в обществената поръчка е представен екип от 11 проектанта с различни специалности, готови да бъдат на разположение във всеки един момент при изпълняване на задълженията по договора. Предвид общественото значение на проекта и сроковете за изпълнение, е подбран екип от проектантите, всеки един от тях с опит. На Всеки от проектантите е определена дейността, която ще изпълни и конкретните задачи, които се задължава да изпълни във връзка със задълженията по договора.

Обема на работа на настоящата поръчка е най-голям в проектни части архитектура, отопление вентилация климатизация и енергийна ефективност. В тази връзка проектантският колектив включва в състава си четири архитекта и двама проектантите по части ОВК и ЕЕ. Целта е създаване на работа в паралел при проектирането на четирите обекта.

Взаимовръзката между отделните експерти е показана в организационната структура, и времевия график.

9. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА.

За изпълнение на поръчката фирма „Маринов-Арх“ ЕООД е заложила на следната организационна структура:



Основни предимства на избраната структура са – точно разграничаване на задачи и отговорности, лесен и ефективен контрол, комплексен подход за решаване на поставените задачи, прости и ясни връзки между отделните участници, възможности за бързо вземане на решения, съгласуваност на работата между всички участници в работния процес, повишаване на комуникацията между изпълнителя и възложител. При така съставената организационна структура, ръководителят е напълно отговорен за работа на проектантския колектив през всички етапи от изпълнението на проекта.

При сформиране на организационната структура за изпълнение на поръчката фирма „Маринов-Арх ЕООД“ е взела под внимание и обратната връзка с потребителите на услугите, които се предлагат в четирите обекта. Това ще позволи на проектантския екип да идентифицира проблеми в сградите, което от своя страна ще доведе до изготвянето на пълни и качествени инвестиционни проекти.

Дата:

ПОДПИС И ПЕЧАТ

Татяна Маринова

Управител


















ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Време за изпълнение	1 - 7 ден	7-14 ден	14-21 ден	21-28 ден	28-35 ден	35-40 ден
1. "Общежитие за средношколци в гр. Русе"						
2. "Общински детски център за култура и изкуство, гр. Русе"						
3. ОДЗ „Райна Княгиня“, гр. Мартен“						
4. ОУ „Отец Паисий – гр. Мартен“						

Легенда:

Дейности:

-  архитектурно заснемане и оглед на място
-  проект заснемане по чл.145 ал.5 от ЗУТ
-  проектиране по част АРХ
-  проектиране по част ЕЛ
-  проектиране по част ЕЕ
-  проектиране по част ОВК
-  проектиране по част СК
-  проектиране по част ПБ
-  проектиране по част ПУСО
-  проектиране по част ПБЗ
-  изработване на детайли
-  изработване на КСС
-  спецификация на материалите
-  изработване на финални техн. чертежи
-  съгласуване на проекта по всички части и разпечатване на хартиен носител

Срокът за изпълнение от 40 работни дни е постижим, благодарение на добре организираното време за проектиране и добра екипна работа. В някои от проектните части са включени повече от един или няколко проектанта. По част архитектура ще работят общо четирима архитекта през целия работен процес. Първоначално те ще изпълнят архитектурното заснемане в екип по двама, след това всеки обект ще се преразпредели. Проектирането по част ЕЕ и ОВК ще се изпълни от общо двама проектанта. При останалите специалности обема на работа не изисква повече от един проектант.

T. Marinova

изготвил: арх. Т. Маринова





Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

УЧАСТНИК: „МАРИНОВ-АРХ“ ЕООД

Адрес за кореспонденция: гр. Русе, ул. „Оборище“ №19

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с посочените изисквания от Възложителя относно обявената от Вас обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет: „Изготвяне на Инвестиционни технически проекти за обекти:

- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие за средношколци в град Русе“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общински детски център за култура и изкуство, град Русе;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОДЗ „Райна Княгиня“, град Мартен“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ „Отец Паисий – град Мартен“, предлагаме да организираме и изпълним поръчката, съгласно посочените от Възложителя изисквания, при следните **цени:**

- За обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие за средношколци в град Русе“ - 21 700,00 лв. без ДДС и 26 040,00 лв./двадесет и шест хиляди и четиридесет лева/ с ДДС;
- За обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общински детски център за култура и изкуство, град Русе - 10 700,00 лв./десет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС и 12 840,00 лв./дванадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева/ с ДДС;
- За обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОДЗ „Райна Княгиня“, град Мартен“ – 13 700,00 лв./тринадесет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС и 16 440,00 лв./шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ с ДДС;
- За обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ „Отец Паисий – град Мартен“ – 19 700,00 лв./деветнадесет хиляди и седемстотин лева / без ДДС и 23 640,00 лв./двадесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лева/ с ДДС.

Обща цена за цялостно изпълнение на поръчката: 65 800,00лв. /шестдесет и пет хиляди и осемстотин лева/ лева без ДДС или 78 960,00лв/седемдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева / лева с ДДС,

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде **90 дни** от датата на подаване на офертата и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Екатерина Маринова (име и фамилия)

управител (длъжност на представляващия участника)



ПУБЛИЧНА ПОКАНА С ПРЕДМЕТ:

„Изготвяне на Инвестиционни технически проекти за обекти:

- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие за средношколци в град Русе“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общински детски център за култура и изкуство, град Русе“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОДЗ „Райна Княгиня“, град Мартен“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ „Отец Паисий – град Мартен“.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Пълно описание предмета на поръчката и основните характеристики

Предмет на поръчката е „Изготвяне на Инвестиционни технически проекти за обекти:

- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект *Общезагитие за средношколци в град Русе*“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект *Общински детски център за култура и изкуство, град Русе*“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект *ОДЗ „Райна Княгиня“, град Мартен*“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект *ОУ „Отец Паисий – град Мартен*“.

Съгласно разпоредбите на чл. 56 и § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за ограничаване изменението на климата (ЗОИК) и Решение на МС 201/26.03.2015 Националният доверителен екофонд (НДЕФ) отговаря за набирането, одобряването и възлагането на изпълнението на проекти за зелени инвестиции.

Инвестиционна програма за климата /ИПК/ е най-новата програма на НДЕФ с принос към ограничаване изменението на климата. Тя е своеобразно продължение на Националната Схема за Зелени Инвестиции (НСЗИ). Целта на ИПК е да поощрява инициативи, водещи до ограничаване изменението на климата.

- Основните принципи на функциониране на ИПК са следните:
- Целево разходване на средства за позеленяване от Европейската схема за търговия с емисии;
- Финансиране на проекти, водещи до директно или индиректно намаляване на емисиите на парникови газове;
- Безвъзмездно предоставяне на средства за финансиране на част от инвестицията.

Одобрението на всеки проект се осъществява на две основни фази, като всяка от тях се одобрява на 2 нива.

ФАЗА 1

Предварителен подбор на проекти чрез прилагането на предварително обявени задължителни изисквания за съответствие.

Първо ниво на одобрение - КОМИСИЯ ЗА ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИ

Второ ниво на одобрение - УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

ФАЗА 2

Оценка и класиране на проекти по предварително обявени изисквания за кандидатстване, методика и критерии за оценка и подбор.

Първо ниво на одобрение – КОМИСИЯ ЗА ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПРОЕКТИ

Второ ниво на одобрение – УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Община Русе подготви и подаде три проекта /заявления за проявен интерес/ за четири обекта до НДЕФ. Същите са регистрирани под № 320/07.08.2014 г. „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие за средношколци в град Русе“; № 322/17.09.2014 г. „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обекти: Обект 1 – Общински детски център за култура и изкуство град Русе и Обект 2 – Обединено детско заведение „Райна Княгиня“ град Мартен“; № 335/09.01.2015 г. „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ „Отец Паисий – град Мартен“. Проектите получиха одобрението на НДЕФ на Фаза 1 и възможност за кандидатстване по ФАЗА 2.

Предметът на обществената поръчка е необходим за подготовката на необходимите документи за одобрение по ФАЗА 2 на ИПК на НДЕФ.

Инвестиционните проекти за обекти:

- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие за средношколци в град Русе“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общински детски център за култура и изкуство, град Русе;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОДЗ „Райна Княгиня“, град Мартен“;
- „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ „Отец Паисий – град Мартен“

следва да са разработени във фаза технически проект.

Необходимо е да се представят в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в съответствие с изискванията към инвестиционните проекти на НДЕФ и обследването за енергийна ефективност за всеки един обект.

Възложителят – Община Русе ще предостави на Изпълнителя следните документи:

1. Обследване за енергийна ефективност за всеки един обект;
2. Архитектурно заснемане на тяло „Б“ на Общежитие за средношколци;
3. Изисквания към инвестиционните проекти на НДЕФ;
4. Бланка на КСС;
5. Актове за общинска собственост;
6. Скици.

В архива на Община Русе няма запазени строителни книжа в т.ч. инвестиционни проекти, поради което предметът на обществената поръчка включва изготвянето на необходимите документи, съгласно чл. 145, ал. 5 от ЗУТ.

II. Технически условия за изпълнение на поръчката

Изпълнителят следва да разполага с екип от правоспособни технически лица, вписани в Камара на архитектите в България, Камара на инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалент.

Техническата документация следва да съдържа:

I. Документи, съгласно чл. 145, ал. 5 от ЗУТ за всеки един от обектите.

II. Технически инвестиционен проект, изготвен в съответствие с енергийното обследване. Проектът да съдържа работни чертежи и детайли в необходимия обхват съобразно спецификата на строежа и технически спецификации. Детайлите да отразяват точно и ясно кои СМР се запазват и кои предстои да се изпълняват по настоящия проект /особено за топлоизолация по покриви и подове, но също и по стени/. Инвестиционният проект да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа най-малко следните части: Архитектурно-строителна част, проекти за инсталации и др. Между отделните части на проекта следва да има съответствие и съгласуваност. Минимум проектни части и съдържание:

1.1. Част Архитектура

1.1.1. Челен лист

1.1.2. Удостоверение от камарата на архитектите

1.1.3. Застраховка професионална отговорност

1.1.4. Обяснителна записка

1.1.5. Количествена сметка

1.1.6. Чертежи – съществуващо положение

1.1.7. Чертежи – проектно решение

1.1.8. Детайли топлоизолации - покрив, под, стени, еркери, тавани и др. (в зависимост от енергоспестяващите мерки)

1.1.9. Спецификация на дограмата – в табличен вид (при сменена част от дограмата задължително да се отбележи на чертежите в част Архитектура в цвят или разбираема сигнатура)

1.1.10. Помощна таблица – (таблицата да е разделена по фасади, като съдържа три графи – обща площ, площ топлоизолация и площ отвори)

1.2. Част Конструкции

1.2.1. Челен лист

1.2.2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност

1.2.3. Застраховка професионална отговорност

1.2.4. Становище/Обяснителна записка

1.2.5. Количествена сметка

1.2.6. Чертежи

1.3. Част Електро

1.3.1. Челен лист

- 1.3.2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
- 1.3.3. Застраховка професионална отговорност
- 1.3.4. Обяснителна записка
- 1.3.5. Количествена сметка
- 1.3.6. Чертежи
- 1.4. Част ОВК
 - 1.4.1. Челен лист
 - 1.4.2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
 - 1.4.3. Застраховка професионална отговорност
 - 1.4.4. Обяснителна записка
 - 1.4.5. Количествена сметка
 - 1.4.6. Чертежи
- 1.5. Част ЕЕ
 - 1.5.1. Челен лист
 - 1.5.2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
 - 1.5.3. Застраховка професионална отговорност
 - 1.5.4. Обяснителна записка
 - 1.5.5. Количествена сметка
 - 1.5.6. Чертежи
- 1.6. Част ПБ
 - 1.6.1. Челен лист
 - 1.6.2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
 - 1.6.3. Застраховка професионална отговорност
 - 1.6.4. Обяснителна записка
 - 1.6.5. Количествена сметка
 - 1.6.6. Чертежи
- 1.7. Част ПБЗ
 - 1.7.1. Челен лист
 - 1.7.2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност
 - 1.7.3. Застраховка професионална отговорност
 - 1.7.4. Обяснителна записка
 - 1.7.5. Количествена сметка

1.7.6. Чертежи

1.8. Част ПУСО

1.8.1. Челен лист

1.8.2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност

1.8.3. Застраховка професионална отговорност

1.8.4. Обяснителна записка

2. Подробна количествено–стойностна сметка, съответстваща на инвестиционния проект и подписана от проектанта на обекта. Количествено стойностната сметка се изготвя по енергоспестяващи мерки (в съответствие с енергийното обследване и заложените мерки във формуляра за кандидатстване) Към сметката се прилагат анализи за ценообразуване на СМР.

2.1. Количествена сметка (подредена по енергоспестяващи мерки – без цени, заверена от съставил (име, подпис, длъжност)

2.2. Количествено – стойностна сметка (подредена по енергоспестяващи мерки – с цени, заверена от съставил (име, подпис, длъжност)

3. Към всеки от проектите да има изведени в отделен документ спецификация на основните материали и оборудване. Да се обърне внимание никъде в проектите да не съществуват марки и модели на материали и оборудване.

3.1. Спецификация на материалите (с подробно отразени технически параметри на материалите от КС и КСС, заверена от съставил (име, подпис, длъжност)

4.4. Анализ за образуване на единични цени - заверен от съставил (име, подпис, длъжност)

Инвестиционните проекти следва да са съгласувани от Изпълнителя с необходимите експлоатационни дружества и инстанции. Таксите за съгласуване са за сметка на Община Русе.

За целите на съгласуване на процедурата в НДЕФ се предават в еднакъв ред пет идентични екземпляра от техническата документация и един екземпляр CD/DVD, съдържащ цялата документация във изготвяните формати doc, xls, dwg и др. приложими.

Всички текстови и графични документи се подписват/подпечатват от съставилия (име, подпис, длъжност).

III. Прогнозна стойност на поръчката и срок за изпълнение

Общата стойността поръчката е 66 000,00 лева без ДДС, в т.ч.

- 21 750,00 лева без ДДС за обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общежитие за средношколци в град Русе“;

- 10 750,00 лева без ДДС за обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект Общински детски център за култура и изкуство, град Русе“;

- 13 750,00 лева без ДДС за обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОДЗ „Райна Княгиня“, град Мартен“;

- 19 750,00 лева без ДДС за обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на обект ОУ „Отец Паисий – град Мартен“.

Срокът на изпълнение на поръчката е съгласно офертата на Изпълнителя, но не по-малко от 40 и не повече от 60 календарни дни и започва да тече от датата на влизане в сила на договора

IV. Изисквания към участниците

1. Участниците следва да имат опит в реализирането на поне една услуга със сходен предмет. За доказване на изискването, участникът представя:
 - списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 години, считано от крайния срок за подаване на офертите, с посочени: обект (предмет); възложител (получател); в качеството на изпълнител, участник в обединение или подизпълнител; стойност; дата на получаване на услугата; доказателства за изпълнение. Списъкът на се попълва по приложен образец.
 - доказателства за извършените обекти, представени под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информацията за извършената услуга по списъка.
2. Участниците следва да представят декларация, че са запознати със състоянието на обектите и притежават ресурсни и организационни възможности за изпълнение на поръчката, което се доказва с декларация в свободен текст.
3. Участниците следва да разполагат с екип от правоспособни технически лица, вписани в Камара на архитектите в България, Камара на инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалент, минимум със следната правоспособност: архитектура, конструкции, електро, ОВК, ЕЕ, ПБ, ПБЗ и ПУСО. Доказва се с декларация, съдържаща име и проектна част, по която има придобита правоспособност.

V. Начин на заплащане

Заплащането се извършва в лева по банков път в срок до 20 дни, след представяне на следните документи:

- приемо-предавателен протокол, подписан от Изпълнителя и Възложителя;
- фактура.

VI. Изисквания за качество

Съгласно действащото европейско и национално законодателство.

VII. Критерий за оценка на постъпилите оферти и определяне тежестта им в комплексната оценка

Критерий за оценка на предложенията е икономически най-изгодна оферта, при следните показатели за определяне на комплексната оценка:

- а) Показател „Предлагана цена” – с тежест 40%;
- б) Показател „Срок за изпълнение” – с тежест 20%;
- в) Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” – с тежест 40%.

1. Показател „Предлагана цена” (K1) - с относителна тежест в комплексната оценка 40% и се изчислява по следната формула:

$$K1 = 100 * (\text{ПЦ}_{\text{мин}} / \text{ПЦ}), \text{ където}$$

ПЦ_{мин} е най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката;

ПЦ е цена за изпълнение на поръчката, предложена от оценявания участник.

K1 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Максималната стойност на K1 е 100 точки.

2. Показател „Срок за изпълнение” (K2) - с относителна тежест в комплексната оценка 20% и се изчислява по следната формула:

$$K2 = 100 * (\text{Ср}_{\text{мин}} / \text{Ср}), \text{ където}$$

Ср_{мин} е най-краткият предложен срок за изпълнение;

Ср е срокът за изпълнение, предложен от оценявания участник.

K2 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Максималната стойност на K2 е 100 точки.

Предложените от участниците срокове следва да бъдат не по-кратки от 40 (двадесет) календарни дни и не по-дълги от 60 (шестдесет) календарни дни.

Участници, направили предложения, които не съответстват на посочените от възложителя указания, ще бъдат отстранени от участие.

3. Показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” (КЗ) - с относителна тежест в комплексната оценка 40% и се изчислява по следната формула:

$$КЗ = 100 * (Тп / 40), \text{ където}$$

Тп е конкретният брой точки, получен от оценявания участник

КЗ се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Максималната стойност на КЗ е 100 точки.

Участниците следва да направят в офертата си (в Техническото предложение за изпълнение на поръчката) изложение в свободен текст на своето виждане за етапи, работен процес и последователност на изпълнение на поръчката, времево съвместяване на дейностите (включително и времеви график), предмет на поръчката, като изложат структурата и начина на изпълнение на поставената задача, при съобразяване на: взаимна обвързаност между отделните части на инвестиционния проект (ИП), времетраене на съгласуване на ИП с всички необходими съгласувателни институции, така че да бъде представен краен продукт, за който след разглеждането и приемането му от ЕСУТ да може да бъде издадено разрешение за строеж. При оценяване на качеството на техническото предложение за изпълнение на поръчката се преценява пълнотата и обосноваването на стратегията за изпълнение на договора, представена от участниците.

На всеки участник по този показател комисията присъжда 20т., 10т., 1т., определени по следния начин:

1 т. –предложението на участника отговаря на описаните по-горе изисквания на възложителя; в работната програма и времеви график ясно* са описани базовите изисквания с конкретните процедури на съставните части на ИП; описани са последователно всички етапи, през които преминава изпълнението; представен е план-график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност кореспондира на конкретните особености на съответния обект и етап и на сроковете, установени съгласно нормативен акт и/или необходими според обичайната практика в областта на проектирането; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи.

* „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности.

10 т. - предложението на участника отговаря на описаните по-горе изисквания на възложителя; в работната програма и времеви график ясно* са описани базовите изисквания с конкретните процедури на съставните части на ИП; описани са последователно всички етапи, през които преминава изпълнението; представен е план-

график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност кореспондира на конкретните особености на съответния обект и етап и на сроковете, установени съгласно нормативен акт и/или необходими според обичайната практика в областта на проектирането; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи. Предложението в тази си част съдържа допълнителни предимства в сравнение с предложенията, подлежащи на оценяване с 1 точка - в обосновката е предложена организационна структура, като е разписана функцията на всеки отделен експерт в екипа; въведени са мерки за управление на работните процеси, които създават допълнителни гаранции за постигането на качествен краен резултат, представена е обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за това.

20 т. – предложението на участника отговаря на описаните по-горе изисквания на възложителя, като ги надвишава по следния начин: обосновката съдържа подробно описание на практическото организиране на работния процес, описани са последователно всички основни дейности по изготвяне на техническата документация и етапите, през които преминава изпълнението на поръчката, като е отчетена спецификата на конкретните обекти, по отношение на които се предвижда изработването на технически инвестиционен проект. Представен е план-график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност кореспондира на конкретните особености на съответния обект и етап и на сроковете, установени съгласно нормативен акт и/или необходими според обичайната практика в областта на проектирането; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи. Техническото предложение в тази си част съдържа допълнителни предимства в сравнение с предложенията, подлежащи на оценяване с 10 точки - предложена е организационна структура, демонстрираща добро управление на човешкия ресурс във връзка с изпълнението на поръчката. Подробно е описан начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, разписана е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа; предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, обуславящи в висока степен навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт. Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

** „Подробно/Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, обхвата и съдържанието на дейностите и/или други дейности, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания.

Предложение относно изпълнението предмета на поръчката, което съдържа недостатъци***, следва да бъде предложено за отстраняване.

*** Недостатъци са такива несъответствия в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни, когато в предложението липсва обосновка или е представена обосновка, но в нея не се съдържа описание на някоя от необходимите дейности за изпълнение на поръчката, липсва времеви график или представеният график не е съобразен с предложението от участника общ срок за изпълнение. При установени недостатъци в техническото предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

Забележка: Ако някой от посочените аспекти, въз основа на който се оценява техническото предложение, не е разгледан, офертата не се допуска до етап оценяване и класиране и участникът се предлага за отстраняване.

4. Комплексна оценка (КО)

Комплексната оценка на участника се изчислява по следната формула:

$$КО = 0,40 * K1 + 0,20 * K2 + 0,40 * K3$$

КО се закръглява до втори знак след десетичната запетая.

Максималната стойност на общата оценка КО е 100.

Комисията по оценката на офертите на основание получените оценки за всеки участник попълва таблицата за оценка.

Забележка:

Знакът „“ между скобите във формулите е знак за аритметично умножение.

*Знакът „/“ между скобите във формулите е знак за аритметично деление.

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на получената Комплексна оценка, като на първо място се класира участникът, получил най-много точки (най-висока комплексна оценка).

Участникът, класиран от Комисията на първо място, се определя за изпълнител.

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за „икономически най-изгодна“ се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

Ако икономически най-изгодната оферта не може да се определи и по по-горе предвидения ред, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.